

入居申込書(個人・保証人付)

申込日:平成 年 月 日

※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承下さい。(内容・理由については一切お答えできません。)

申込者

本人	フリガナ			生年月日	T・S・H 年 月 日	
	氏名			年齢	才	性別 男・女
	フリガナ			携帯TEL	-	
	現住所	〒 -		自宅TEL	-	
	建物	持家・借家・社宅・その他()		家賃	円	居住年数 年 ヶ月
勤務状況	フリガナ			TEL	-	
	名称			税込月収	万円	
	フリガナ			業種	保険種別	国保・社保
	所在地	〒 -		所属	従業員数	人
				給料日	勤続年数	年 ヶ月
				役職	勤務時間	~
職業	会社員・公務員・会社経営役員・自営・パート・アルバイト・生活保護・年金・学生・無職 他()					

入居者	氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先	勤務先TEL	税込月収
							円
							円
							円

緊急連絡先	フリガナ			生年月日	T・S・H 年 月 日		続柄	
	氏名			年齢	才	性別	男・女	
連帯保証人	フリガナ			自宅TEL	-			
	現住所	〒 -		携帯TEL	-			
	建物	持家・借家・社宅・その他()		家賃	円	居住年数	年	
	フリガナ			TEL	-			
勤務状況	名称			税込月収	万円			
	フリガナ			業種	保険種別	国保・社保		
	所在地	〒 -		所属	従業員数	人		
				役職	勤続年数	年 ヶ月		
				給料日	勤務時間	~		
	職業	会社員・公務員・会社経営役員・自営・パート・アルバイト・生活保護・年金・学生・無職 他()						

賃貸借申込内容

申込物件	フリガナ			家賃	円	共益費	円
	住所	〒 -		駐車場代	円	()	円
	物件名			鍵交換代	円	敷金(保証金)	円
				礼金	円	保険料	円
入居予定日	H 年 月 日	契約年数	年				
物件用途	住居・事務所・店舗・他()						

TEL: 048-856-0607(代表)

株式会社 サンエイハウス FAX: 048-856-0647

備考

個人情報のお取り扱いについて

平成17年4月1日
埼玉県さいたま市桜区中島 1-17-10
株式会社サンエイハウス
代表取締役 三角幹夫

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に関する当社の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。
2. 当社が保有する個人情報	①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。
3. お客様の個人情報の利用目的	①不動産の仲介、売買、賃貸、管理、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のために利用いたします。 ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため、利用いたします。 ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。
4. お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール、広告媒体等を通じて提供されます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。 ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者 ②当社グループ会社 ③他の不動産業者 ④対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ④保証会社、信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、新聞販売店等、住宅関連サービス等を行う企業 ⑤広告の掲載業者・団体、指定流通機構 ⑥利用目的の達成に必要な第三者

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日 ご住所

ご氏名 印

暴力団等反社会的勢力排除に関する特約

(反社会的勢力の排除)

第1条 借主（乙）は、貸主（甲）に対し、次の各号の事項を確約する。

- 1 自ら又は自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員もしくは準構成員（以下総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。
- 2 借主（乙）が法人の場合、反社会的勢力が法人の経営に実質的に関与していないこと。
- 3 自ら又は第三者のために反社会的勢力を利用しないこと。
- 4 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしないこと。
- 5 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係その他密接な関係を有しないこと。
- 6 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約の締結をするものではないこと。
- 7 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。

ア 貸主（甲）に対する詐術、脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。

イ 偽計又は威力を用いて貸主（甲）の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。

(禁止又は制限される行為)

第2条 借主（乙）は、本物件の使用に当たり次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

- 1 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
- 2 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な言動を行い、又は威勢を示すことにより、貸主（甲）、他の賃借人、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
- 3 本物件を反社会的勢力に占有させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

(契約の解除)

第3条 借主（乙）について、次のいずれかに該当した場合には、貸主（甲）は何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

- 1 第1条の確約に反する事実が判明したとき。
- 2 契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力に該当したとき。
- 3 第2条各号のいずれかに該当する行為を行ったとき。

上記特約条項を確認し賃貸借契約を締結いたします。

借 主

印