

《お申込からご契約までのご案内》



申込み

下記必要書類をFAXにて送付ください。お申込はFAXの到着順とさせていただきます。

- ①入居申込書
- ②保証委託同意書
- ③反社会的勢力排除に関する特約
- ④個人情報同意書
- ⑤運転免許証・健康保険証
- ⑥その他必要書類（右中段表をご確認ください）

未記入部分があるまま3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いをさせていただきます。
必ず仲介業者様の連絡先等もご記入くださいませ。

保証会社のご案内			
	初回保証料	月次保証料	年間保証料
エポス（個人）	家賃総額 50%	家賃総額 1%	－
Jリース（個人）	家賃総額 50%	－	10,000円
トリオ（生活保護）	家賃総額 50%	－	家賃総額 30%（2年毎）
エポスGTN	家賃総額 100%	家賃総額 2%	－
GTN	家賃総額 75%	－	10,000円
エポス（法人）	家賃総額 50%	家賃総額 1%	－
エポス（事業用）	家賃総額 100%	家賃総額 1%	－

※個人の場合①エポス②Jリースの順番で審査になります。
スムーズな審査のためエポスとJリースの同意書両方を送ってください。



審査

審査時にはお申込者様へご確認の電話が入る場合がございますので着信拒否設定の解除のご案内をお願いいたします。
審査の結果お断りする場合がございますが理由については一切申し上げられません。

その他必要書類		
外国籍の方	学生・内定者・生活保護・未成年者	個人事業主・法人
①在留カード裏表コピー or ②パスポートコピー（写真のページ） ③学生証コピー or 給料明細直近3ヵ月分 ※契約時にはファーストコピーのご提出が必要です。	<学生> 学生証コピー <内定者> 内定通知書コピー <生活保護> 保護決定通知書（福祉課担当者名） <未成年者> 親権者同意書	<個人事業主> 確定申告書コピー or 取引明細書 <法人> ①商業登記簿謄本 ②代表者身分証明書（生年月日必須）



ご契約・入金

審査完了後、2日以内に契約日と賃料発生日を決定してください。
家賃発生日は原則審査完了日より2週間以内に決定してください。
（空室予定・リフォーム未完了物件はご相談ください）
家賃発生日が決定次第、明細書をFAX又はメールにてご送付いたします。
契約書類は原則2、3日中に鍵と一緒に発送致します。



鍵の引渡し

契約者様より入金が確認できましたらご連絡をいたしますので鍵のお渡しをお願いいたします。
契約開始日より前には入室や荷物の搬入をすることはご遠慮くださいませ。（万が一のトラブルの際には仲介会社様にも責任を負っていただく事がございます）

契約時必要書類	
契約者様	連帯保証人様
①入居者全員の住民票 ②印鑑 （口座振替ご希望の場合は銀行印） ③車検証の写し （駐車場ご利用時）	①印鑑証明書 ②印鑑（実印）



ADのお支払い

請求書は基本的には不要になります。
条件を記入していただく用紙にお振込口座をご記入ください。
入金日ベースのお支払いになります。（下旬の場合は翌月払いの場合がございます）※ADは内税です。



お願いと注意事項

トラブル防止のため、交渉やご依頼事ございましたら、送付状へ必ずご記載ください。

<ゼロプラン希望の方>

ゼロプラン対象物件のみ募集図面に添付されております『ゼロプラン申込書』にご署名・ご捺印の上、一緒にご提出ください。
（ADが異なりますのでご注意ください。）

<ペット飼育の方>

募集図面に添付されております『ペット飼育規定』にご署名・ご捺印の上、一緒にご提出ください。

<駐車場契約について>

仲介手数料は株式会社サンエイハウスが取得致します。

〒338-0822

埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21

TEL：048-856-0607

FAX：048-856-0647

Email：info@sanei-house.co.jp



SAN-EI HOUSE

株式
会社

サンエイハウス

暴力団等反社会勢力排除に関する特約

(反社会的勢力の排除)

第1条 借主(乙)は、貸主(甲)に対し、次の各号の事項を確約する。

- 1 自ら又は自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう)が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員もしくは準構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
- 2 借主(乙)が法人の場合、反社会的勢力が法人の経営に実質的に関与していないこと。
- 3 自ら又は第三者のために反社会的勢力を利用しないこと。
- 4 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしないこと。
- 5 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係その他密接な関係を有しないこと。
- 6 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約の契約をするものではないこと。
- 7 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
 - ア 貸主(甲)又は相手方に対する詐術、脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。
 - イ 偽計又は威力を用いて貸主(甲)の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。

(禁止又は制限される行為)

第2条 借主(乙)は、本物件の使用にあたり次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

- 1 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
- 2 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な行動を行い、又は威勢を示すことにより、貸主(甲)、他の賃借人、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
- 3 本物件を反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

(契約の解除)

第3条 借主(乙)について、次のいずれかに該当した場合には、貸主(甲)は何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

- 1 第1条の確約に反する事実が判明したとき。
- 2 契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力の構成員になったとき。
- 3 第2条各号いずれかに該当する行為を行ったとき。

上記特約条項を確認し賃貸借契約を締結いたします。

借主

㊞

SAN-EI HOUSE

個人情報のお取り扱いについて

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島 1-21-21

株式会社 サンエイハウス

代表取締役 三角 幹夫

当社はお取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面はお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針	当社は個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2.当社が保有する個人情報	①当社は賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報のうち、氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）・勤務先の業種・年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。
3.お客様の個人情報の利用目的	①不動産の仲介・売買・賃貸・管理・建築請負等の取引に関する契約の履行・情報・サービスの提供のために利用します。 ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため利用します。 ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で第三者へ提供いたします。
4.お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、以下の者に対して書面・郵便物・電話・ファックス・ホームページ・電子メール・広告媒体等を通じて提供されます。このための利用はお客様の申し出により取り止めます。 ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者 ② 当社グループ会社 ③ 他の不動産会社 ④ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ⑤ 物件所有者、保証会社、信販会社、損保会社、金融会社、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、新聞販売店等、住宅関連サービス等を行う企業 ⑥ 広告の掲載業者・団体、指定流通機構 ⑦ 利用目的の達成に必要な第三者
5.お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
6.お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託する時は必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7.お客様からの開示請求・苦情・訂正・利用停止用の申し立て (開示請求等)	①個人情報の取扱責任者 三角 賢固 ・ 宮田 健一 ②苦情・相談窓口：㈱サンエイハウス E-MAIL：info@sanei-house.co.jp TEL：0120-924-053 FAX：048-856-0647 お客様からの開示請求等は上記へお願いいたします。
8.個人情報の削除・消去	お客様との取引終了後（制約に至らなかった場合は入手後）5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

私は、上記の個人情報の規定に同意の上、申込を行います。

年 月 日

お申込者様

【家財保険ご加入のご案内】

この度は弊社管理物件をお申込いただきありがとうございます。
弊社管理物件のご入居にあたり、賃貸借契約書にも記載されております通り

- ①家財保険
- ②個人賠償責任保険
- ③借家人賠償責任保険

上記3点が含まれた火災保険の加入が必須となります。

弊社が取り扱っております『全管協少額短期保険株式会社』の家財保険をお勧めいたしますのでご検討くださいますよう、お願いいたします。

【全管協少額短期保険株式会社 安心保険プラスⅢスーパー】

(以下は1例です)

- 保険会社・・・全管協少額短期保険株式会社
- 保険料・・・2年間の一時払いで16,000円～26,000円
2年間の月払いで月々900円～1,400円

※保証会社が(株)エポスカードの場合は月払いとなります。

ご加入をご検討される際にご不明点がございましたらお気軽に
お問い合わせください。

改めてご説明・資料の送付などをいたします。



<資料請求／お問合せ>

全管協少額短期保険株式会社

(エタニティ少額短期保険(株)・ネットライフ火災少額短期保険(株))

代理店 株式会社サンエイハウス

担当：宮田・吉成・吉田・松澤・多賀・小室

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21

TEL：048-856-0607

記入例

申込日 年 月 日

入居申込書（法人申込書）

物件・条件	名称			号室			
	所在地				入居希望日	年 月 日	
	入居理由	ご記入くださいませ			月次保証料	円	
	家賃	円	敷金	ヶ月			
	共益費	円	その他	円	合計金額	円	礼金
用途	☐ 住宅 ☐ 店舗・事務所 ☐ 学生・住居 ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム						

申込者情報	会社名	所在地				
	〒					
	設立年月日	種別	業種	資本金	従業員数	年商
	M・T・S・H	ご記入くださいませ		万円	名	百万円
	ご担当者様	部署名	電話番号			
担当部署住所	〒		FAX番号			

入居者情報	氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日(西暦)	携帯番号	年収
	ご記入くださいませ			男・女		
	契約者ご本人様のご記載もお願いいたします					
				男・女		
				男・女		

連帯保証人・緊急連絡先	氏名	男・女	携帯番号
	現住所	ご記入くださいませ	
	勤務先	連帯保証人様の場合は勤務先等もご記入ください	
	所在地	年収	

確認事項

- お申込者ご本人様において、ご記入いただきご送付ください。
 - 申込書の未記入箇所があるまま、3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
 - 審査時には緊急連絡先様、連帯保証人様にご確認のお電話をかける場合がございますので、速やかに緊急連絡先様や連帯保証人様へお伝えください。
 - 本物件の契約では㈱サンエイハウス発行の募集図面での記載通り、契約時もしくは退去時に必ず室内清掃費用が発生しますのであらかじめご了承ください。
金額については弊社発行の募集図面をご覧くださいもしくは弊社までお問い合わせくださいませ。
 - 弊社管理物件の契約においては、通常1年未満の解約の場合は短期解約違約金1ヵ月発生の特約が付き、ゼロプラン申込書に記載された短期解約違約金の特約が付きますのであらかじめご了承ください。
 - 以下の場合、キャンセル料等の費用が発生しますのでご了承ください。
 - 契約書類作成後の「キャンセル」や「急な条件変更による契約書類再作成」は、契約書類作成料として5,500円(税込)いただきます。
 - 入居に伴う鍵交換実施後にお客様都合でキャンセルとなった場合はその費用をご負担いただきます。
カードロックキー17,050円(税込)・シングルロックキー17,050円(税込)・ダブルロックキー27,500円(税込)
通常キーオートロック連動22,000円(税込)・その他特殊キー(ご確認ください)・デジタルロック5,500円(税込)
 - 和室物件の申込者様へお申込から→表替
- 確認事項を確認し、
ご了承の上ご署名をお願いいたします

申込者様ご署名欄 ※必ずご署名ください

仲介業者	会社名:	支店名:	全ての項目のご記入をお願いいたします。 ご不明な点は弊社までお問い合わせをお願いいたします。 【協定会社】 株式会社サンエイハウス 〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21 TEL:048-856-0607 FAX:048-856-0647
	住所:	担当者	
	TEL:		
FAX:			

※審査否認の理由につきましては一切お答えできませんので予めご了承くださいませ。

※本書は審査結果に関わらずご返却いたします。

【法人の方 必要書類】

①②③④⑤ をお送りくださいませ。

入 居 申 込 書 (法人申込書)

物件・条件	名称				号室			入居希望日	年 月 日		
	所在地							初回保証料	円		
	入居理由							月次保証料	円		
	家賃	円	駐車場	円		円		敷金	ヶ月		
	共益費	円	その他	円	合計金額		円	礼金	ヶ月		
	用途	☐ 住宅 ☐ 店舗・事務所 ☐ 学生・住居 ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム									
申込者情報	会社名						所在地			代表者氏名(フリガナ)	
	設立年月日		種別		業種		資本金		従業員数	年商	
	M・T・S・H 年 月		上場企業・非上場企業・各種法人・その他()				万円		名	百万円	
	ご担当者様				部署名		電話番号				
	担当部署住所						FAX番号				
入居者情報	氏名(フリガナ)		続柄	性別	生年月日(西暦)		携帯番号		年収		
				男・女							
				男・女							
				男・女							
				男・女							
				男・女							
連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ				性別	続柄	携帯番号				
	氏名				男・女		固定番号				
	現住所	〒			☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸 ☐ 社宅		生年月日(西暦)				
	勤務先				電話			職業(雇用形態)			
	所在地						勤続年数				
								年収			

確 認 事 項

- お申込者ご本人様において、ご記入いただきご送付ください。
- 申込書の未記入箇所があるまま、3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
- 審査時には緊急連絡先人様、連帯保証人様にご確認のお電話をかける場合がございますので、速やかに緊急連絡先人様や連帯保証人様へお伝えください。
- 本物件の契約では㈱サンエイハウス発行の募集図面での記載通り、契約時もしくは退去時に必ず室内清掃費用が発生しますのであらかじめご了承ください。金額については弊社発行の募集図面をご覧ください。もしくは弊社までお問い合わせくださいませ。
- 弊社管理物件の契約においては、通常1年未満の解約の場合は短期解約違約金1ヵ月発生の特約が付き、ゼロプラン使用の場合は、ゼロプラン申込書に記載された短期解約違約金の特約が付きますのであらかじめご了承ください。
- 以下の場合、キャンセル料等の費用が発生しますのでご了承ください。
 - 契約書類作成後の「キャンセル」や「急な条件変更による契約書類再作成」は、契約書類作成料として5,500円(税込)いただきます。
 - 入居に伴う鍵交換実施後にお客様都合でキャンセルとなった場合はその費用をご負担いただきます。
カードロックキー17,050円(税込)・シングルロックキー17,050円(税込)・ダブルロックキー27,500円(税込)
通常キーオートロック連動22,000円(税込)・その他特殊キー(ご確認ください)・デジタルロック5,500円(税込)
 - 和室物件の場合、入居前に畳の表替えを行います。畳の表替え完了後に契約をキャンセルされた場合(1畳あたり4,950円(税込))を申込者様へ請求させていただきます。
お申込から入居まで6日以内でお急ぎの場合は申込後すぐに交換手配となります。
→表替え(希望・不必要)・・・畳のある部屋の場合は本申込書に○をお付けください。

申込者様ご署名欄 _____ ※必ずご署名ください

仲介業者	会社名:	支店名:	全ての項目のご記入をお願いいたします。 ご不明な点は弊社までお問い合わせをお願いいたします。 【協定会社】 株式会社サンエイハウス 〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21 TEL:048-856-0607 FAX:048-856-0647
	住所:	担当者	
	TEL:		
	FAX:		

※審査否認の理由につきましては一切お答えできませんので予めご了承くださいませ。

※本書は審査結果に関わらずご返却はできません。

202008
法人・月次
B

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

全管協
少額短期
保険利用

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	支 店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって> 法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。また、本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の全管協少額短期保険株式会社及び同社が保険の引き受けを代理する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申
込
者
記
入
欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管
理
会
社
確
認
欄

■審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- ☐ 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- ☐ 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- ☐ 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

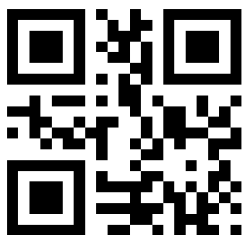
■お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居 住 用		事 業 用
月次払い	B1(ベーシック1) 【404】	☒ B2(ベーシック2) 【405】	B(ベーシック) 【411】

全管協少額短期保険対象外

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報を変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株) シー・アイ・シー、(株) 日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した紋紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報等を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
 - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報提供が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。
- ④第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
 - i 当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号
ル・グラシエルBLDG2 四階A

電話番号：0570-086-110

URL <http://jpg.or.jp/>

- ②以下の表に定める個人情報、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けず。
 - ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立てを、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。
- 第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）
- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）

電話番号：0570-055-955

URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

名称：株式会社 シュー・アイ・シー（略称 CIC）

電話番号：0120-810-414

URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期

間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立てを、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提供することにご同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する説明理由を開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 （西暦）	20 年 月 日	申込者署名欄 （法人の場合は法人名）
	20 年 月 日	代表者（※法人の場合）
	20 年 月 日	連帯保証人予定者

【事業用】

①②⑥⑦ のご返送をお願いいたします。

記入例

不動産会社様記入欄 (申込日 20 年 月 日)

ご担当不動産会社様 ☒ 管理会社 ☐ 仲介会社 (どちらかに✓を付けてください。)

住所 338-0822
社名 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21
株式会社サンエイハウス
TEL 048-856-0607 担当者名
FAX 048-856-0647 担当携帯

他に介在の不動産会社様 ☐ 管理会社 ☐ 仲介会社 ☐ 無し

住所
社名 仲介業者様情報を
TEL ご記入ください
担当

物件名 号 室	(階) (棟) 貸 号室 表記なし	
所在地	☐ 既にご入居済み ☐ リースバック	
契約期間	20 年 月 日から 20 年 月 日まで	
借家区分	☐ 普通借家 ☐ 定期借家 (☐ 一年未満 ☐ 一年以上)	
専有面積	m ² 間取り	R・DK K・LDK 駐車場 番 号
利用用途・プラン	物件情報をご記入ください	
集金代行	☐ 利用する【引落日 27 日・ ※WEBシステムにて集金代行に関する手続きを行うのは ☐ 管理会社 ☐ 賃貸人 です	

税 込 金 額					内 消 費 税		
賃 料							
管理・共益費							
駐車場使用料							
水 道 費							
町 費							
固定費①							
②							
③							
変動費上限							
合計(合計基準額)							
敷金(保証金)							
礼 金							
敷金(保証金)償却							
解約予告 期 限							ヶ月前
賃 料 支 払 日							前月 日

賃借人様(入居者様)記入欄 ※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

以下の項目をご記入ください(設立1年以上経過している場合でも、代表者様までご記入ください)。

本 社 所 在 地	〒 - 都 道 府 県	お申し込み時に ご捺印は不要です。	会社法人等 番 号	-	-
法 人 名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。	ご契約時には 契約書①②③へ 法人の場合は 実印にて ご捺印ください。 (審査により認印可)	代表番号	-	-
代 表 者 氏 名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。		部署番号	-	-
住 所	〒 - 都 道 府 県 ※マンション名・号室までご記入ください。	性 別 男・女 配偶者 有・無	設 立 日	西 暦 年 月 日	
			資 本 金		円
			事業内容	担当者名	
			屋 号		
			生年月日	西 暦 年 月 日 (歳)	
			携帯番号	-	-

入居者 住所(社宅) 利用の場合 はご記入 ください	続 柄	氏 名・フリガナ	生 年 月 日	勤 務 先・学 校 名	勤 務 先 の 電 話 番 号	携 帯 電 話 番 号

契約者様、ご記入ください

緊急連絡先【必須】	フリガナ	続 柄	生 年 月 日	携 帯 電 話
☐ 従業員	氏 名		西 暦 年 月 日	-
☐ 代表者(個人事業主)のご親族	住 所			自宅

賃 貸 人 甲	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。	申込書にはご捺印は不要です。 ご契約時には契約書①②へご住所の記入、契約書①②③へご捺印をお願い致します。
---------	------------------------------	--

保証会社(丙)

株式会社エポスカード FAX : 0120-73-0100

⑥

不動産会社様記入欄 (申込日 20 年 月 日)

ご担当不動産会社様 ☒ 管理会社 ☐ 仲介会社 (どちらかに ☒ を付けてください。)

住所 338-0822
埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21
社名 株式会社サンエイハウス
TEL 048-856-0607 担当者名
FAX 048-856-0647 担当携帯

他に介在の不動産会社様 ☐ 管理会社 ☐ 仲介会社 ☐ 無し

住所
社名
TEL
担当

物件名 号 室	階 (1棟貸 号室 表記なし)		
所在地	〒 - ☐ 既にご入居済み ☐ リースバック		
契約期間	20 年 月 日から 20 年 月 日まで		
借家区分	☐ 普通借家 ☐ 定期借家 (☐ 一年未満 ☐ 一年以上)		
専有面積	m ²	間取り	R・DK K・LDK 駐車場 番 号
利用用途 プラン			
集金代行	☐ 利用する【引落日 27 日・ ※WEBシステムにて集金代行に関する手続きを行うのは ☐ 管理会社 ☐ 賃貸人 です		

税 込 金 額					内 消 費 税			
固 定 費 ① ② ③	賃 料							
	管理・共益費							
	駐車場使用料							
	水 道 費							
	町 費							
変 動 費 上 限								
合 計 (合 計 基 準 額)								
敷金 (保証金)								
礼 金								
敷金 (保証金) 償却								
					解約予告 期 限	ヶ月前		
					賃 料 支 払 日	前月	日	

賃借人様(入居者様)記入欄 ※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

全ての項目をご記入ください(設立1年以上経過している場合でも、代表者欄までご記入ください)。

賃 借 人 様 (入 居 者 様)	本 社 所 在 地	〒 - 都 道 府 県	お申し込み時に ご捺印は不要です。 ご契約時には 契約書①②③へ 法人の場合は 実印にて ご捺印ください。 (審査により認印可)	会社法人等 番 号	-	-
	法 人 名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。		代表番号	-	-
	代 表 者 氏 名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。 ☐ 日本国籍 ☐ 上記以外		部署番号	-	-
	住 所	〒 - 都 道 府 県 ※マンション名・号室までご記入ください。		設 立 日	西 暦 年 月 日	
				資 本 金		円
			事業内容	担当 者 名		
			屋 号			
			性 別	男・女	生 年 月 日	西 暦 年 月 日 (歳)
			配偶者	有・無	携 帯 番 号	- -

入 居 者 住居(社宅) 利用の場合 はご記入 ください	続 柄	氏 名・フリガナ	生 年 月 日	勤 務 先・学 校 名	勤 務 先 の 電 話 番 号	携 帯 電 話 番 号
			西 暦 . .		- -	- -
			西 暦 . .		- -	- -
			西 暦 . .		- -	- -

緊急連絡先【 必 須 】 ☐ 従業員 ☐ 代表者(個人事業主)のご親族	氏 名	フリガナ	続 柄	生 年 月 日	携 帯 電 話	- -
	住 所	〒		西 暦 年 月 日	自 宅	- -

賃 借 人 甲 氏 名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。	申込書にはご捺印は不要です。 ご契約時には契約書①②へご住所の記入、契約書①②③へご捺印をお願い致します。
----------------	------------------------------	--

保証会社(丙) 株式会社エポスカード FAX : 0120-73-0100

202008
法人・月次
B

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

全管協
少額短期
保険利用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	支 店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって> 法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。また、本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の全管協少額短期保険株式会社及び同社が保険の引き受けを代理する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申
込
者
記
入
欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管
理
会
社
確
認
欄

■審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- ☐ 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- ☐ 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- ☐ 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

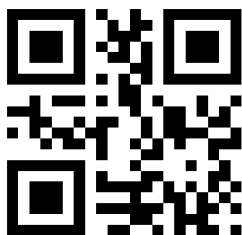
■お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居 住 用		事 業 用
月次払い	B1(ベーシック1) 【404】	B2(ベーシック2) 【405】	☒ B(ベーシック) 【411】

全管協少額短期保険対象外

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報を変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株) シー・アイ・シー、(株) 日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード