



# 【目次】

①仲介会社様へ	1枚
②申込書記入例	1枚
③申込書	1枚
④個人情報同意書	1枚
⑤暴力団等反社会的勢力排除に関する特約	1枚
⑥お申込からご契約までのご案内(お申込のお客様へ)	1枚
⑦申込確認書	1枚
⑧家財保険ご加入のご案内	1枚
⑨見守りセキュリティ端末 Type-S 申込確認書	1枚
合計	9枚

# 仲介業者様へ（連帯保証人利用）

この度は、弊社管理物件をご紹介頂き、ありがとうございます。

お申込からご契約までをスムーズに行う為、お申込み様へのご確認・ご理解頂きます様、  
ご協力のほど宜しくお願い致します。

## ・ご契約者様・連帯保証人様の内容を持ちまして厳正な社内審査を行います。

連帯保証人様の最低基準と致しまして【県内在住】【持ち家を所持】とさせて頂いております。

また、【勤務先内容】【ご収入】も含め審査をさせていただきます。

### 【保証料】

基本的に不要です。

### 【お申込】

お申込書の見本をご覧頂き、申込書にもれなくご記入ください（申込書に貴社のゴム印を押印ください）

お申込はFAXの到着順で受け付させていただきます

未記入箇所があるまま、3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。

※ 身分証明書（申込書と同住所記載の運転免許証、保険証のいずれか）を拡大してFAX送信下さい

※ 申込時に、鍵交換の有無と保険の種類（詳細は別紙ご参照ください）もお決めください。

### 【入居審査】

審査完了後は完了の翌日までに、契約日と賃料発生日を決定してください。

※ 家賃発生日が決定次第、精算書をFAXにてご送付致します。

※ 家賃発生日は、原則審査完了日より2週間以内に設定してください（空室予定・リフォーム未完了物件はご相談下さい）

※ 審査時には、緊急連絡先様や連帯保証人様に、ご確認のお電話をかける場合がございますので、  
速やかに緊急連絡先様や連帯保証人様に、お伝え下さい。

※ 審査の結果お断りする場合がございますが、理由については一切申し上げられません。

### 【お願い】

トラブル防止のため、交渉やご依頼事等がございましたら送付状に必ずご記載下さい。

記載なき場合は通常契約になります。

「お申込みからご契約までのご案内（お申込のお客様へ）」は、必ずお申込者様にお渡しください。

# 記入例

## 入居申込書

申込日：平成24年12月10日

申込者

会社情報	フリガナ	カブシキガイシャ サンエイショウジ				フリガナ	サンエイ タスケ					
	会社名	株式会社 サンエイ商事				代表者名	サンエイ 太助					
	フリガナ					代表TEL	080-4444-2222					
	本社所在地	〒 338-0822 埼玉県さいたま市柏区新成町 1-11-11				業種	卸売業	従業員数	100名			
	設立	M・T 57年2月				資本金	5,000万円	年商	万円			
種別	①場企業、非上場企業、各種法人、その他( )											
ご担当者	フリガナ	サンエイ タロウ				担当TEL	048-444-2222					
	氏名	サンエイ 太郎 (or 代行会社名・担当部署名・担当者名等)				担当携帯	048-444-2223					
	フリガナ					部署	総務部					
	支店所在地	〒 338-0822 埼玉県さいたま市柏区古町 2-22-11				貸借理由	転勤					
入居者	氏名	続柄	生年月日	年齢	所属部署	連絡先						
	鈴木 次郎	社員	T S H 57年12月1日	36	情報システム部	080-1111-2222						
	鈴木 花子	配偶者	T S H 57年1月1日	32		080-3333-2222						
<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 勤務保証人	フリガナ					生年月日	T S H	年	月	日	認知	
	氏名					年齢	才	性別	男・女			
	フリガナ					自宅TEL						
	現住所					携帯TEL						
	建物	持家・借家・社宅・その他( )				家賃	円	居住年数	年			
	フリガナ					TEL						
	名称					手取り月収	円					
	フリガナ					業種						
	所在地					所属						
	職業					役職			勤続年数	年	ヶ月	
					経理日							
	職業 (正社員・契約社員・派遣社員・公務員・会社経営役員・自営・パート・アルバイト・主婦無職・学生・専職 他)											

賃貸借申込内容

フリガナ					家賃	円	共益費	円
住所					駐車場代	円		
物件名					礼金	円	敷金・保証金	円
申込日	年	月	日	契約年数	年	保証料	円	月額賃料計(円)×( )%
物件用途	住居・事務所・店舗・他( )						円	( )%
					TEL	048-856-0607		
	株サンエイハウス				FAX	048-856-0647		

※条件交渉等ございましたら、こちらへご記入をお願いいたします。

※仲介会社様はこちらの太枠内のご記入をお願いいたします。

# 入居申込書

申込日：平成 年 月 日

申込者

会社情報	フリガナ					フリガナ				
	会社名					代表者名				
	フリガナ					代表TEL				
	本社所在地	〒 -				業種		従業員数		名
	設立	M・T・S・H 年 月				業種		従業員数		名
種別	上場企業・非上場企業・各種法人・その他( )				資本金		万円	年商		百万円
ご担当者	フリガナ					担当TEL				
	氏名					担当携帯				
	フリガナ					部署				
	支店所在地	〒 -				貸借理由				
入居者	氏名	続柄	生年月日	年齢	所属部署	連絡先				
			T・S・H 年 月 日							
			T・S・H 年 月 日							

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 勤務保証人	フリガナ					生年月日	T・S・H 年 月 日	続柄	
	氏名					年齢	才	性別	男・女
	フリガナ					自宅TEL			
	現住所					携帯TEL			
	建物	持家・借家・社宅・その他( )				家賃	円	居住年数	年
勤務状況	フリガナ					TEL			
	名称					手取り月収	月	円	
	フリガナ					業種			
	所在地	〒 -				所属			
	職業	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・会社経営役員・自営・パート・アルバイト・生活保護・年金・学生・無職 他( )				役職		勤続年数	年 月
						給料日		勤務時間	~

賃貸借申込内容

申込物件	フリガナ	〒 -				家賃	円	共益費	円
	住所					駐車場代	円		円
	物件名					( )	円	敷金・保証金	円
	入居予定日	EI 年 月 日	契約年数	年	礼金	円	敷引	円	
	物件用途	住居・事務所・店舗・他( )				保証料	月額賃料計( )円 × ( )% = ( )円		
		TEL:	048-856-0607		ご担当者				
	(株)サンエイハウス	FAX:	048-856-0647						

備考

備考								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

# 個人情報のお取り扱いについて

2018年1月1日  
〒338-0822 さいたま市桜区中島1-21-21  
株式会社 サンエイハウス  
代表取締役 三角 幹夫

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2.当社が保有する個人情報	①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下、総称してお客様といいます。)の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス(勤務先含む)、勤務先の業種、年収、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。
3.お客様の個人情報の利用目的	①不動産の仲介、売買、賃貸、管理、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のために利用いたします。 ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため、利用いたします。 ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。
4.お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール、広告媒体等を通じて提供されます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。 ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者 ②当社グループ会社 ③他の不動産業者 ④対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ⑤物件所有者、保証会社、信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、新聞販売店等、住宅関連サービス等を行う企業 ⑥広告の掲載業者・団体、指定流通機構 ⑦利用目的の達成に必要となる第三者
5.お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
6.お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7.お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)	①個人情報の取扱責任者 三角 賢固・宮田 健一 ②苦情・相談窓口:株式会社サンエイハウス E-MAIL : info@sanei-house.co.jp 電話 : 0120-924-053 FAX : 048-856-0647 お客様からの開示請求等は上記へお願いします。
8.個人情報の削除・消去	お客様との取引終了後(成約に至らなかった場合は入手後)5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

私は、上記の個人情報の規定に同意の上、申込を行います。

平成 年 月 日

## 暴力団等反社会的勢力排除に関する特約

### (反社会的勢力の排除)

第1条 借主(乙)は、貸主(甲)に対し、次の各号の事項を確約する。

- 1 自ら又は自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員もしくは準構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
- 2 借主(乙)が法人の場合、反社会的勢力が法人の経営に実質的に関与していないこと。
- 3 自ら又は第三者のために反社会的勢力を利用しないこと。
- 4 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしないこと。
- 5 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係その他密接な関係を有しないこと。
- 6 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約の締結をするものではないこと。
- 7 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
  - ア 貸主(甲)に対する詐術、脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。
  - イ 偽計又は威力を用いて貸主(甲)の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。

### (禁止又は制限される行為)

第2条 借主(乙)は、本物件の使用に当たり次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

- 1 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
- 2 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な言動を行い、又は威勢を示すことにより、貸主(甲)、他の賃借人、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
- 3 本物件を反社会的勢力に占有させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

### (契約の解除)

第3条 借主(乙)について、次のいずれかに該当した場合には、貸主(甲)は何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

- 1 第1条の確約に反する事実が判明したとき。
- 2 契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力に該当したとき。
- 3 第2条各号のいずれかに該当する行為を行ったとき。

上記特約条項を確認し賃貸借契約を締結いたします。

借主

印

# お申込からご契約までのご案内（お申込のお客様へ）

この度は、弊社管理物件にお申込いただきまして、誠にありがとうございます。  
お申込からご契約までの流れを簡単にご説明させていただきます。ご理解頂くために一読願います。

## お申込

- 入居審査申込書の欄に、ご記入をお願いします。未記入箇所がある場合、次の手続きにすすめませんのでご注意ください。
- 緊急連絡先・連帯保証人は原則として、三親等以内で収入のある方をお願い致します。（尚、上記内容の方がいらっしゃらない場合は、ご相談下さい）
- 未記入箇所があるまま、3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
- 身分証明書（申込書と同住所記載の運転免許証、保険証のいずれか）のコピーをご用意下さい。

## 入居審査

- 外部機関による審査を行った後、家主の承認確認を行います。
- 電話にて、申込者様・勤務先・緊急連絡先・連帯保証人へ意思確認を行います。

## 審査連絡

- 審査結果を仲介業者様へご連絡致します。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますが、審査に関する事は、ご回答することができませんので、予めご了承下さい。
- 審査結果報告後、翌日までに、賃料発生日を決定してください。
- 家賃発生日は、原則審査完了日より2週間以内に設定してください。（空室予定・リフォーム未完了物件はご相談下さい）

## ご契約

- 家賃発生日が決定次第、精算書を仲介業者様にFAXにてご送付致します。
- ご契約書一式を作成し、仲介業者様へご送付致しますので、契約日を設定し、仲介業者様にてご契約をお願い致します。
- 火災保険は契約書類に同封いたします。

## 鍵の引渡

- ご契約書類一式の返送および契約金入金確認後、鍵を仲介業者様へご郵送いたします。
- ご入金確認がとれない場合は、鍵の引渡はできませんので予めご了承ください。

## ご用意いただく必要書類

### ご契約者様

- 入居者全員の住民票（発行3ヵ月以内）
- 家賃口座振替依頼書
- 印鑑（口座振替をご利用する場合は、銀行印）
- 車検証の写し（駐車場利用の場合）

### 連帯保証人様

- 印鑑証明書（発行3ヵ月以内）
- 印鑑（実印・契約書押印いただくため）

## 申込確認書

下記内容をご確認の上、ご署名・ご捺印をして頂き、申込書、身分証、個人情報同意書、暴力団等反社会的勢力排除に関する特約とあわせて一式返送をお願いいたします。

- 1 申込書の未記入箇所があるまま、3日以上経過した場合は自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
- 2 審査時には、緊急連絡先様や連帯保証人様に、ご確認のお電話をかける場合がございますので、速やかに緊急連絡先様や連帯保証人様に、お伝え下さい。
- 3 本物件の契約では(株)サンエイハウス発行の募集図面での記載通り、契約時もしくは退去時に必ず室内清掃費用が発生しますのであらかじめご了承ください。金額については弊社発行の募集図面をご覧ください。募集図面に記載のない場合は弊社までお問い合わせください。
- 4 弊社管理物件の契約においては、通常、1年未満の解約の場合は短期解約違約金1ヶ月発生の特約がつき、ゼロプラン使用の場合は、ゼロプラン申込書に記載された短期解約違約金の特約がつきますので、あらかじめご了承ください。
- 5 以下の場合、キャンセル料等の費用が発生しますのでご了承ください。
  - ① 契約書類作成後の「キャンセル」や「急な条件変更による契約書類再作成」は、契約書類作成料として、5,000円(税別)頂きます。
  - ② 和室のある物件の場合、入居前に畳の表替えが行われます。畳の表替え完了後に契約をキャンセルされた場合、その費用(1畳あたり4,500円+税)を契約者(申込者)本人に請求させていただきます。  
また、お申込から入居まで6日以内の場合はお申込後すぐに交換手配を行いますので、  
急ぎ入居の方で交換不要の方は右記へ〇をつけてください。  
→→→ 急ぎの入居で表替えを…(する・しない)
  - ③ 入居に伴うカギ交換実施後に、お客様都合でキャンセルとなった場合は、その費用をご負担いただきます。カギ交換費は、カードキー15,500円(税別)、シングルロック15,500円(税別)・ダブルロック25,000円(税別)、通常キーのオートロック連動型20,000円(税別)となります。

平成 年 月 日  
住 所:

氏 名:

連絡先:

仲介会社名:

担当者名:



ご入居者様

## 【家財保険ご加入のご案内】

この度は、弊社管理物件をお申込頂き、ありがとうございます。

弊社管理物件の入居にあたり、賃貸借契約書にも記載されておりますとおり、

- ・ 家財保険
- ・ 個人賠償責任保険
- ・ 借家人賠償責任保険

上記3点が含まれた火災保険の加入が必須となります。  
弊社が取り扱っております(株)全管協共済会の家財保険をおすすめいたしますのでご検討下さいますようお願いいたします。

【(株)全管協共済会 安心保険プラスⅢスーパー】(以下は一例です)

■保険会社 … (株)全管協共済会

■保険料 … 2年間の一時払で16,000円～26,000円

2年間の月払で月々900円～1,400円

※月払につきましては、(株)エポスカードの家賃保証  
をご利用の方に限ります

ご加入をご検討される時や、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

改めて、ご説明・資料の送付などをいたします。

〈資料請求/お問い合わせ〉

(株)全管協共済会 (エタニティ少額短期保険・ネットライフ火災少額短期保険) 代理店  
株式会社サンエイハウス

担当 宮田・吉成・吉田・南畑

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-2-1-21

TEL: 048-856-0607 (水曜を除く 9:30~18:30)



ひとり暮らしのホームセキュリティ

## 見守りセキュリティ端末 Type-S

防犯レベルが、これひとつでアップ。

1人暮らしのお部屋を見守る

便利で簡単に安心なセキュリティ端末です。

人感センサー  
通信機能内蔵で  
緊急時に  
メール通知

記録工事は不要  
かんたん  
設置

簡単、見やすい  
らくらく  
操作

人感センサー  
通信機能内蔵で  
緊急時に  
メール通知

### 1 外出中の家に不審者が……!!! 侵入検知

外出して部屋にだれもいない時に外部からの侵入があった場合、人感センサーが感知し、大音量のアラームが鳴り、同時に登録されているアドレス宛てに緊急通知のメールが届きます。侵入者との鉢合わせなどの危険を回避できます。



外出中の家に不審者が…

### 2 家で1人の時に具合が悪くなった……!!! 非常呼出

急に体調が悪化したり、何か緊急事態が発生したときに「非常」ボタンを押すと、大音量のアラームが鳴り、同時に登録されているアドレス宛てに緊急通知のメールが届きます。



家に1人でいて急に具合が悪くなった時…

### 3 1人暮らしの家族を見守りたい……!!! 定時連絡・安否確認

在宅・外出の様子を毎日定時にメールでお知らせ。在宅中にもかかわらず(一定時間以上)人感センサーの反応がない場合や、長期間の外出(あるいは在宅)が続いている場合は、登録されているアドレス宛てに緊急通知のメールが届きます。

アドレスを登録されているご本人やご家族・ご友人へ通知のメールが届きます。



1 侵入検知 2 非常呼出 の場合は  
端末から大音量のアラームが鳴ります。

配線工事は不要

かんたん  
設置

従来のセキュリティサービスのような配線工事は不要です。「Type-S」本体を壁にかけ、またはスタンドに置いて家庭用コンセントにつなげるだけで設置はOK。コンパクトな本体なので設置場所を問わず、移動も簡単でお部屋の模様替えにも対応可能です。



簡単、見やすい

らくらく  
操作

人感センサー

赤外線でお部屋の中の動きを監視・見守ります。

非常ボタン

1秒以上の長押しで、大音量のアラームが鳴り、登録済みのアドレスに緊急メールが届きます。



10(12)キー

暗証番号の入力で「外出」から「在宅」モードへの切り替え。またはアラートの解除を行います。

※帰宅時、1分以内に暗証番号の入力が必要です。(人感センサーが反応し)1分を経過すると侵入検知とみなされます。

モード切替

「在宅」から「外出」モードへの切り替えボタンです。(3分後に切り替わります)

さらにこんな  
オプションも  
ご用意!

「警備会社の駆付け」

コールセンターへの要請で、警備スタッフが現地へ駆付けます。  
※別途、出動料が発生します。

「24時間建物駆付け」

カギの紛失やガラスの破損、水まわりに関するトラブルの出動対応、ケガや病気の応急処置の相談など入居者様の不安やお困りごとを幅広くサポートするサービスです。

# 見守りセキュリティ端末

月額利用料 2,000円

利用を

申し込む

どちらかに○をしてください

申し込まない

氏名