

【 入 居 申 込 書 (法 人) 】

下記の賃貸住宅の入居者募集要項を承認の上、次の通り入居の申込みを致します。

尚、記載内容は全て事実と相違ありません。

申 込 日 西 暦 20 年 月 日

物件	物件名		号 室		駐 車 場	有 ・ 無 ()
	所 在 地	〒			入居希望日	年 月 日
	入居理由	※必ずご記入ください			契約窓口	<input type="checkbox"/> 申込企業 <input type="checkbox"/> 法人代行

条件 (図面参照)	①家賃	円	②共益費	円	③駐車場	円	④その他 (水道・LS)	円	
	初回保証料	円	月次保証料	円	月額合計	①～④合計			円
	敷金	円	礼金	円	鍵交換	円	その他 (町会費・WiFi)	円	
	用 途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 学生・住居 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 店舗・事務所/住居兼							

お 申 込 企 業	フリガナ		フリガナ				
	会社名			代表者名			
		種別 (上場 ・ 非上場 ・ その他)		担当者	従業員数	名	
	所在地	〒		電話番号	- -		
				設立	西暦 年 月	業種	
				年商	万円	資本金	万円
	代行名			電話番号	- -		
所在地	〒		担当者				

入 居 者	氏名	続柄	性別	生年月日	携帯電話番号	年収
	ふりがな		男 ・	西暦		
			女	年 月 日		万円
	ふりがな		男 ・	西暦		
			女	年 月 日		万円
ふりがな		男 ・	西暦			
		女	年 月 日		万円	
ふりがな		男 ・	西暦			
		女	年 月 日		万円	

□ 連帯保証人 □ 緊急連絡先	ふりがな		続柄	生年月日	西暦 年 月 日 満 歳
	氏名			携帯電話	- -
	現住所	〒		固定電話	- -
	勤務先	名称	所在地	業種	勤続年数

必 要 書 類	法人様(上場企業)	【 】会社案内	駐車場契約の場合、審査通過後に車検証の提出をお願いしますので、ご用意のほどお願いいたします。 その他条件がございましたら、別紙に記載し送付ください。
	法人様(その他企業)	【 】会社概要 【 】会社謄本 【 】代表者身分証明書	
	入 居 者	【 】顔写真付き身分証明書 【 】健康保険証	

申込書の記入状況によってはお部屋止めできない場合がありますので、ご不明な点は必ず弊社までお問い合わせ頂きますようお願い申し上げます。

仲 介 業 者 様	会社名	担 当 者	【管理会社】
	支店名		株式会社サンエイハウス
	T E L		〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21
	F A X		mail:info@sanei-house.co.jp
			TEL:048-856-0607
		FAX:048-856-0647	

到着確認のご連絡を必ずお願いいたします。(ない場合、お部屋止めできない可能性があります)

確認事項

1. お申込者ご本人様をご記入ください。理由の如何に関わらず、仲介業者様による代筆が判明した場合は、お申込みをお断りする場合がございますのでご了承ください。
2. 申込書の未記入箇所・不足書類があるまま3日以上経過した場合、自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
3. 審査時に勤務先、緊急連絡先様、連帯保証人様に確認のお電話を差し上げる場合がありますので、速やかに緊急連絡先様や連帯保証人様へお伝え下さい。
4. 審査否認の理由につきましては一切お答えできません。また、お申込書は審査結果に関わらずご返却いたしません。
5. 本物件の契約では(株)サンエイハウス発行の募集図面に記載された通り
契約時または退去時に必ず室内清掃費用が発生しますので予めご確認・ご了承ください。
6. 本物件の契約においては、図面に記載された短期解約違約金の特約が付きます。
また、ゼロプラン利用時はゼロプラン申込書に記載された短期解約違約金の特約が適用されますのでご確認・ご了承ください。
7. 本物件は住居専用となっておりますので、住居以外の用途として使用はできません。
事務所、店舗と疑われる看板等の設置ならびに登録・HPへの掲載などはできません。
8. 以下の場合にはキャンセル料が発生しますのでご了承ください。
①契約書類作成後の「キャンセル」や「急な条件変更による契約書類再作成」は契約書類作成料として家賃の25% (消費税別途) をご負担頂きます。
(家賃が50,000未満の場合、契約書類作成料は一律12,500(消費税別途)とさせていただきます。)
②入居に伴う鍵交換や畳交換実施後にお客様の都合でキャンセルとなった場合、その費用をご負担頂きます。
9. お申込みの前に、仲介業者様の同伴のもと、必ず室内を確認の上お申込みください。
退去予定物件の申込に関しては、管理会社が鍵を設置後、1週間以内に内覧し、入居可能日より1週間以内の入居日を設定して下さい。
即入居可能物件に関してはお申込みより2週間以内の入居日を設定して下さい。

上記内容を確認のうえ、本書にて入居の申込をいたします。

申込者 _____

④

(印鑑が無い場合、署名及びサイン可)

【必要書類等】

【同棲の場合】	審査の結果 連帯債務として、同居人の方にも契約書上にて連帯保証人をお願いする場合がございます。 別途「連帯保証人情報シート」へご署名・ご捺印をいただき、身分証明書と合わせて一緒にご提出ください。 審査通過後、連帯保証の要否についてお知らせいたします。(連帯契約の場合、契約時には印鑑証明書が必要となります。)
【ペット飼育の方】	別途「ペット飼育規則」を熟読の上、ご署名・ご捺印をいただき一緒にご提出ください。
【生活保護の方】	保護決定通知書または受給証の写しを一緒にご提出ください。また、申込書には役所のご担当者様の記載をお願い致します。 ご契約にあたり、役所からの家賃の代理納付が必須となりますので確認の上お申込みください。
【未成年の方】	別途「親権者同意書」へ、親権者様のご署名・ご捺印が必要です。書面は(株)サンエイハウスへお問い合わせください。
【外国籍の方】	在留カード(表・裏コピー)・給料明細3ヶ月分をご提出ください。
【内定者の方】	内定通知書をご提出ください。(ない場合は雇用条件書もしくはそれに代わる資料をご提出ください。)

仲介業者様	会社名	担当者	【管理会社】 株式会社サンエイハウス 〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21 mail: info@sanei-house.co.jp TEL: 048-856-0607 FAX: 048-856-0647
	支店名		
	TEL		
	FAX		

202008
法人・月次
B

保証人おまかせプラン
ROOM iD 契約申込書

**全管協
少額短期
保険利用**

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって> 法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。また、本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の全管協少額短期保険株式会社及び同社が保険の引き受けを代理する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認欄

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	B1(ベーシック1) 【404】	<input checked="" type="radio"/> B2(ベーシック2) 【405】	B(ベーシック) 【411】

全管協少額短期保険対象外

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目2番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

- 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal information and the period of registration.

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・代表者名・所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

- 第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- (1)法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-055-955
URL：https://www.jicc.co.jp

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者は、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)
- ①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。

■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報等を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。

- (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

ア 申込者を選定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

- イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約締結中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
債権譲渡の発生日から1年以内

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただき、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出するに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意書欄。同意日(20年 月 日)と申込者署名欄(※法人申込の場合は法人名を記入)と連帯保証人予定者(連帯保証人予定者で本人が署名してください)と代印者氏名(法人申込の場合のみ記入ください)の欄がある。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください

不動産会社名

説明者(署名)

個人情報のお取り扱いについて

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島 1-21-21

株式会社 サンエイハウス

代表取締役 三角 幹夫

当社はお取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面はお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針	当社は個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2.当社が保有する個人情報	①当社は賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報のうち、氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）・勤務先の業種・年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。
3.お客様の個人情報の利用目的	①不動産の仲介・売買・賃貸・管理・建築請負等の取引に関する契約の履行・情報・サービスの提供のために利用します。 ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため利用します。 ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で第三者へ提供いたします。
4.お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、以下の者に対して書面・郵便物・電話・ファックス・ホームページ・電子メール・広告媒体等を通じて提供されます。このための利用はお客様の申し出により取り止めます。 ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者 ② 当社グループ会社 ③ 他の不動産会社 ④ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ⑤ 物件所有者、保証会社、信販会社、損保会社、金融会社、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、新聞販売店等、住宅関連サービス等を行う企業 ⑥ 広告の掲載業者・団体、指定流通機構 ⑦ 利用目的の達成に必要な第三者
5.お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
6.お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託する時は必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7.お客様からの開示請求・苦情・訂正・利用停止用の申し立て (開示請求等)	①個人情報の取扱責任者 三角 賢固 ・ 宮田 健一 ②苦情・相談窓口：(株)サンエイハウス E-MAIL：info@sanei-house.co.jp TEL：0120-924-053 FAX：048-856-0647 お客様からの開示請求等は上記へお願いいたします。
8.個人情報の削除・消去	お客様との取引終了後（制約に至らなかった場合は入手後）5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

私は、上記の個人情報の規定に同意の上、申込を行います。

年 月 日

暴力団等反社会勢力排除に関する特約

(反社会的勢力の排除)

第1条 借主(乙)は、貸主(甲)に対し、次の各号の事項を確約する。

- 1 自ら又は自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう)が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員もしくは準構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
- 2 借主(乙)が法人の場合、反社会的勢力が法人の経営に実質的に関与していないこと。
- 3 自ら又は第三者のために反社会的勢力を利用しないこと。
- 4 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしないこと。
- 5 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係その他密接な関係を有しないこと。
- 6 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約の契約をするものではないこと。
- 7 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
 - ア 貸主(甲)又は相手方に対する詐術、脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。
 - イ 偽計又は威力を用いて貸主(甲)の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。

(禁止又は制限される行為)

第2条 借主(乙)は、本物件の使用にあたり次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

- 1 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
- 2 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な行動を行い、又は威勢を示すことにより、貸主(甲)、他の賃借人、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
- 3 本物件を反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

(契約の解除)

第3条 借主(乙)について、次のいずれかに該当した場合には、貸主(甲)は何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

- 1 第1条の確約に反する事実が判明したとき。
- 2 契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力の構成員になったとき。
- 3 第2条各号いずれかに該当する行為を行ったとき。

上記特約条項を確認し賃貸借契約を締結いたします。

借主

㊦

SAN-EI HOUSE

お申込者様

【家財保険ご加入のご案内】

この度は弊社管理物件をお申込いただきありがとうございます。

弊社管理物件のご入居にあたり、賃貸借契約書にも記載されております通り

- ①家財保険
- ②個人賠償責任保険
- ③借家人賠償責任保険

上記3点が含まれた火災保険の加入が必須となります。

弊社が取り扱っております『全管協少額短期保険株式会社』の家財保険をお勧めいたしますのでご検討くださいますよう、お願いいたします。

【全管協少額短期保険株式会社 安心保険プラスⅢスーパー】

(以下は1例です)

■保険会社・・・全管協少額短期保険株式会社

■保険料・・・2年間の一時払いで16,000円～26,000円

2年間の月払いで月々900円～1,400円

※保証会社が(株)エポスカードの場合は月払いとなります。

ご加入をご検討される際にご不明点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

改めてご説明・資料の送付などをいたします。



<資料請求／お問合せ>

全管協少額短期保険株式会社

(エタニティ少額短期保険(株)・ネットライフ火災少額短期保険(株))

代理店 株式会社サンエイハウス

担当：宮田・吉成・吉田・松澤・多賀・渡辺

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21

TEL：048-856-0607