

【 入 居 申 込 書 (個人) 】

下記の賃貸住宅の入居者募集要項を承認の上、次の通り入居の申込みを致します。
尚、記載内容は全て事実と相違ありません。

申 込 日 西 暦 20 年 月 日

物件	物件名		号室		駐車場	有・無 ()
	所在地	〒			入居希望日	年 月 日
	入居理由	※必ずご記入ください				

条件 (図面参照)	①家賃	円	②共益費	円	③駐車場	円	④その他 (0プラン・水道・LS)	円	
	初回保証料	円	月次保証料	円	月額合計	①～④合計			円
	敷金	円	礼金	円	鍵交換	円	その他 (町会費・WiFi)	円	
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 学生・住居 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 店舗・事務所/住居兼							

申込者	ふりがな				西暦									
	氏名				生年月日		年 月 日 満 歳		性別		男・女			
	現住所		〒		携帯電話		-		-					
					固定電話		-		-					
					居住年数		年 月		配偶者		有・無			
	メールアドレス													
	勤務先		名称								税込年収		万	
			所在地		〒						勤続年数		年 月	
			連絡先				業種				<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 出向・派遣 <input type="checkbox"/> 他()			
	<input type="checkbox"/> 出向先 <input type="checkbox"/> 派遣先		名称								連絡先		-	
所在地			〒											

入居者 (申込者含む)	氏名		続柄		性別		生年月日		携帯電話番号		勤務先/学校名		年収	
	ふりがな				男・女		西暦						万円	
	ふりがな				男・女		西暦						万円	
	ふりがな				男・女		西暦						万円	
	ふりがな				男・女		西暦						万円	

連帯保証人 緊急連絡先	ふりがな				続柄				西暦		年 月 日 満 歳		
	氏名						生年月日		年 月 日 満 歳				
	現住所		〒		携帯電話		-		-				
					固定電話		-		-				
	勤務先		名称								業種		
所在地			〒						勤続年数		年 月		

必要書類(契約者)	<input type="checkbox"/> 顔写真付き身分証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証	駐車場契約の場合、審査通過後に車検証の提出をお願いしますので、ご用意のほどお願いいたします。
必要書類(個人事業主)	<input type="checkbox"/> 顔写真付き身分証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 確定申告書のコピー	

仲介業者様	会社名				担当者		【管理会社】					
	支店名						株式会社サンエイハウス					
	TEL						〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21					
	FAX						mail: info@sanei-house.co.jp					
							TEL: 048-856-0607					
						FAX: 048-856-0647						

到着確認のご連絡を必ずお願いいたします。(ない場合、お部屋止めできない可能性がございます)

確認事項

1. お申込者ご本人様をご記入ください。理由の如何に関わらず、仲介業者様による代筆が判明した場合は、お申込みをお断りする場合がございますのでご了承ください。
2. 申込書の未記入箇所・不足書類があるまま3日以上経過した場合、自動的にキャンセル扱いとさせていただきます。
3. 審査時に勤務先、緊急連絡先様、連帯保証人様に確認のお電話を差し上げる場合がありますので、速やかに緊急連絡先様や連帯保証人様へお伝え下さい。
4. 審査否認の理由につきましては一切お答えできません。また、お申込書は審査結果に関わらずご返却いたしません。
5. 本物件の契約では(株)サンエイハウス発行の募集図面に記載された通り
契約時または退去時に必ず室内清掃費用が発生しますので予めご確認・ご了承ください。
6. 本物件の契約においては、図面に記載された短期解約違約金の特約が付きます。
また、ゼロプラン利用時はゼロプラン申込書に記載された短期解約違約金の特約が適用されますのでご確認・ご了承ください。
7. 本物件は住居専用となっておりますので、住居以外の用途として使用はできません。
事務所、店舗と疑われる看板等の設置ならびに登録・HPへの掲載などはできません。
8. 以下の場合にはキャンセル料が発生しますのでご了承ください。
①契約書類作成後の「キャンセル」や「急な条件変更による契約書類再作成」は契約書類作成料として家賃の25% (消費税別途) をご負担頂きます。
(家賃が50,000未満の場合、契約書類作成料は一律12,500(消費税別途)とさせていただきます。)
②入居に伴う鍵交換や畳交換実施後にお客様の都合でキャンセルとなった場合、その費用をご負担頂きます。
9. お申込みの前に、仲介業者様の同伴のもと、必ず室内を確認の上お申込みください。
退去予定物件の申込に関しては、管理会社が鍵を設置後、1週間以内に内覧し、入居可能日より1週間以内の入居日を設定して下さい。
即入居可能物件に関してはお申込みより2週間以内の入居日を設定して下さい。

上記内容を確認のうえ、本書にて入居の申込をいたします。

申込者 _____

④

(印鑑が無い場合、署名及びサイン可)

【必要書類等】

【同棲の場合】	審査の結果 連帯債務として、同居人の方にも契約書上にて連帯保証人をお願いする場合がございます。 別途「連帯保証人情報シート」へご署名・ご捺印をいただき、身分証明書と合わせて一緒にご提出ください。 審査通過後、連帯保証の要否についてお知らせいたします。(連帯契約の場合、契約時には印鑑証明書が必要となります。)
【ペット飼育の方】	別途「ペット飼育規則」を熟読の上、ご署名・ご捺印をいただき一緒にご提出ください。
【生活保護の方】	保護決定通知書または受給証の写しを一緒にご提出ください。また、申込書には役所のご担当者様の記載をお願い致します。 ご契約にあたり、役所からの家賃の代理納付が必須となりますので確認の上お申込みください。
【未成年の方】	別途「親権者同意書」へ、親権者様のご署名・ご捺印が必要です。書面は(株)サンエイハウスへお問い合わせください。
【外国籍の方】	在留カード(表・裏コピー)・給料明細3ヶ月分をご提出ください。
【内定者の方】	内定通知書をご提出ください。(ない場合は雇用条件書もしくはそれに代わる資料をご提出ください。)

仲介業者様	会社名	担当者	【管理会社】
	支店名		株式会社サンエイハウス
	TEL		〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21 mail:info@sanei-house.co.jp
	FAX		TEL:048-856-0607 FAX:048-856-0647

申込日 20 年 月 日

(ベーシック)

202008

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書 B

全管協少短専用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の提携会社である全管協少額短期保険株式会社及び同社が保険の引受を代理代行する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行及び管理を目的として利用することについて、予め同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別 月次払い	B1 (ベーシック1) 【101】	B2 (ベーシック2) 【102】
--------------	----------------------	------------------------------

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条に記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目2番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

個人情報のお取り扱いについて

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島 1-21-21

株式会社 サンエイハウス

代表取締役 三角 幹夫

当社はお取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面はお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針	当社は個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2.当社が保有する個人情報	①当社は賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報のうち、氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）・勤務先の業種・年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。
3.お客様の個人情報の利用目的	①不動産の仲介・売買・賃貸・管理・建築請負等の取引に関する契約の履行・情報・サービスの提供のために利用します。 ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。 ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため利用します。 ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で第三者へ提供いたします。
4.お客様の個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、以下の者に対して書面・郵便物・電話・ファックス・ホームページ・電子メール・広告媒体等を通じて提供されます。このための利用はお客様の申し出により取り止めます。 ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者 ② 当社グループ会社 ③ 他の不動産会社 ④ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ⑤ 物件所有者、保証会社、信販会社、損保会社、金融会社、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、新聞販売店等、住宅関連サービス等を行う企業 ⑥ 広告の掲載業者・団体、指定流通機構 ⑦ 利用目的の達成に必要な第三者
5.お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
6.お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託する時は必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7.お客様からの開示請求・苦情・訂正・利用停止用の申し立て (開示請求等)	①個人情報の取扱責任者 三角 賢固 ・ 宮田 健一 ②苦情・相談窓口：(株)サンエイハウス E-MAIL：info@sanei-house.co.jp TEL：0120-924-053 FAX：048-856-0647 お客様からの開示請求等は上記へお願いいたします。
8.個人情報の削除・消去	お客様との取引終了後（制約に至らなかった場合は入手後）5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

私は、上記の個人情報の規定に同意の上、申込を行います。

年 月 日

暴力団等反社会勢力排除に関する特約

(反社会的勢力の排除)

第1条 借主(乙)は、貸主(甲)に対し、次の各号の事項を確約する。

- 1 自ら又は自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう)が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員もしくは準構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
- 2 借主(乙)が法人の場合、反社会的勢力が法人の経営に実質的に関与していないこと。
- 3 自ら又は第三者のために反社会的勢力を利用しないこと。
- 4 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしないこと。
- 5 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係その他密接な関係を有しないこと。
- 6 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約の契約をするものではないこと。
- 7 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
 - ア 貸主(甲)又は相手方に対する詐術、脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。
 - イ 偽計又は威力を用いて貸主(甲)の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。

(禁止又は制限される行為)

第2条 借主(乙)は、本物件の使用にあたり次の各号に掲げる行為を行ってはならない。

- 1 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
- 2 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な行動を行い、又は威勢を示すことにより、貸主(甲)、他の賃借人、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
- 3 本物件を反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

(契約の解除)

第3条 借主(乙)について、次のいずれかに該当した場合には、貸主(甲)は何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

- 1 第1条の確約に反する事実が判明したとき。
- 2 契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力の構成員になったとき。
- 3 第2条各号いずれかに該当する行為を行ったとき。

上記特約条項を確認し賃貸借契約を締結いたします。

借主

㊞

SAN-EI HOUSE

【 連 帯 保 証 人 情 報 シ ー ト 】

同居人の方も、連帯債務として契約書上にてお願い申し上げます。
連帯保証人様の身分証も提出をお願いいたします。

申 込 日 西 暦 20 年 月 日

連帯保証人（同居人）	ふりがな			生年月日	西暦			性別	男・女			
	氏名				年	月	日					
	現住所	〒		携帯電話	-		-	居住年数	年	ヶ月	配偶者	有・無
				固定電話	-		-					
		□賃貸 □所有(自己・家族) □社宅・寮 □他()										
	メールアドレス											
	勤務先	名称						税込年収			万	
		所在地	〒					勤続年数	年		ヶ月	
		連絡先				業種				□会社員 □公務員 □自営業 □学生 □出向・派遣 □他()		
	□出向先 □派遣先	名称				連絡先	-		-			
所在地		〒										

連帯保証人様の緊急連絡先	ふりがな			続柄			生年月日	西暦			日満	歳
	氏名					携帯電話		-		-		
	現住所	〒				固定電話	-		-			
	勤務先	名称				業種				税込年収	万円	
所在地		〒			勤続年数	年		ヶ月				

必要書類(申込時)	【 】顔写真付き身分証明書		【 】健康保険証			
必要書類(契約時)	【 】印鑑証明書		【 】印鑑			
仲介業者様	会社名				担当者	【管理会社】
	支店名					株式会社サンエイハウス
	T E L					〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21
	F A X					mail:info@sanei-house.co.jp TEL:048-856-0607 FAX:048-856-0647

お申込者様

【家財保険ご加入のご案内】

この度は弊社管理物件をお申込いただきありがとうございます。

弊社管理物件のご入居にあたり、賃貸借契約書にも記載されております通り

- ①家財保険
- ②個人賠償責任保険
- ③借家人賠償責任保険

上記3点が含まれた火災保険の加入が必須となります。

弊社が取り扱っております『全管協少額短期保険株式会社』の家財保険をお勧めいたしますのでご検討くださいますよう、お願いいたします。

【全管協少額短期保険株式会社 安心保険プラスⅢスーパー】

(以下は1例です)

■保険会社・・・全管協少額短期保険株式会社

■保険料・・・2年間の一時払いで16,000円～26,000円

2年間の月払いで月々900円～1,400円

※保証会社が(株)エポスカードの場合は月払いとなります。

ご加入をご検討される際にご不明点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

改めてご説明・資料の送付などをいたします。



<資料請求／お問合せ>

全管協少額短期保険株式会社

(エタニティ少額短期保険(株)・ネットライフ火災少額短期保険(株))

代理店 株式会社サンエイハウス

担当：宮田・吉成・吉田・松澤・多賀・渡辺

〒338-0822 埼玉県さいたま市桜区中島1-21-21

TEL：048-856-0607